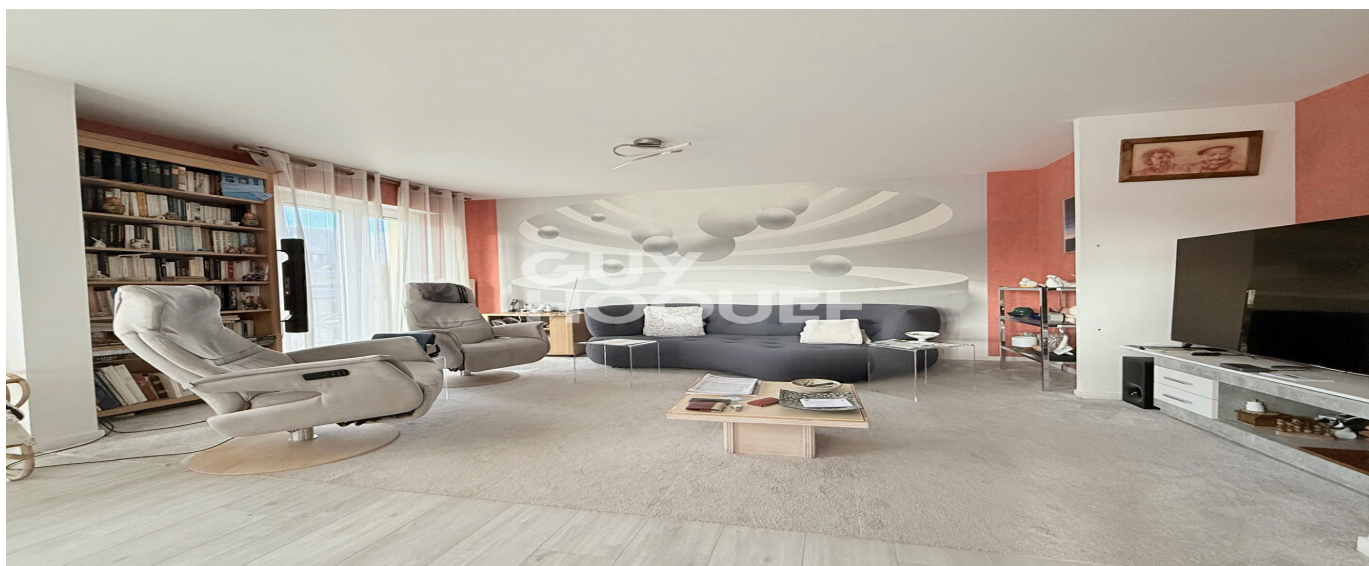




Appartement Caen

CAEN 14000

474 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY**

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Appartement Caen

Situé dans un quartier recherché de Caen, au sein d'une copropriété sécurisée, venez découvrir ce bel appartement de 100 m² aux prestations soignées.

Il se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie ouverte sur un balcon offrant un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours.

La cuisine ouverte, aménagée et entièrement équipée s'intègre parfaitement pour recevoir et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative. Une salle d'eau indépendante complète ce bien.

Ce bien rare bénéficie également de nombreux atouts : accès PMR, deux garages éclairés et électrifiés, ainsi que deux caves.

Un appartement familial et de standing situé dans un environnement calme et recherché.

Centre ville à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Contact : Elisabeth Lamer RAC 947982708

06 38 47 95 96/02 31 45 55 55

101.16 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

23

Charges annuelles (ALUR)

2636 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Année construction

1991

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

2

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

SUD-OUEST

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Chaudière

Cheminée

Conduit existant

Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

