



## Maison AZAY SUR CHER

TOURS 37000

**70 000 € \***

\* 70 000 € honoraires inclus  
64 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 9.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOURS**

11 place Gaston Paillhou  
37000 TOURS

**0247359430**

## Maison AZAY SUR CHER

Idéalement situé à 20 minutes de TOURS sur la commune d'AZAY-SUR-CHER, venez découvrir cette opportunité pour les amoureux de pierre et de travaux.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine et pièce de vie. A l'étage: 2 chambres et une salle d'eau. Au dernier étage: une chambre et un bureau.

Vous bénéficierez des commerces du bourg et d'un accès rapide à l'A85.

Rénovation totale de la maison à prévoir.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.1 km

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

