



## Maison à Pissotte

PISSOTTE 85200

**128 300 € \***

\* 128 300 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison à Pissotte

L'agence Guy Hoquet de Fontenay-le-Comte vous propose cette maison de maître à rénover de 216 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain d'environ 2200 m<sup>2</sup> avec ses nombreuses dépendances.

Située au coeur de la commune de Pissotte, cette maison de maître offre un fort potentiel de rénovation et d'aménagement.

Demeure de caractère d'une surface habitable d'environ 216 m<sup>2</sup>, la maison se compose :

Au rez-de-chaussée : une cuisine, un salon/séjour, un bureau ou chambre, une quatrième pièce à aménager.

À l'étage : quatre grandes chambres, salles d'eau et wc, un grenier offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires accessible depuis un escalier de service.

Implantée sur un terrain d'environ 2 200 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de nombreuses dépendances, dont une ancienne bâtisse abritant d'anciennes cuves à vin de 120m<sup>2</sup>, autres dépendances de 70 et 180 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél. : 07 61 20 14 76

216 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Date ERP	2026-01-13 13:06:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an
Surface terrain	2233 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien









