



## Maison à vendre à Vérines - Référence 8418

VERINES 17540

**364 000 € \***

\* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Maison à vendre à Vérines - Référence 8418

à 15 minutes de La Rochelle une maison en pierre proche de la commune de Vérines, Avec une surface habitable de 139.88 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, idéale pour une famille. Le bien est édifié sur un terrain de 590 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

Le prix de vente est fixé à 364000 € FAI.

La maison est actuellement vide, les meubles sur les photos ont été ajouté avec l'IA.

À proximité, vous trouverez l'école primaire Lucile Desmoulins, parfaite pour les familles avec enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

139.88 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Jardin	Oui
Année construction	1840
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Date ERP	2024-12-06 20:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	88.1 kWh/m2 par an
Conso Energ	130.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1930€

---

## Photos du bien

