



## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 17,70 M<sup>2</sup>

Dijon 21000

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHEVIGNY SAINT  
SAUVEUR

03 65 67 70 62

8 rue Buffon  
21800 CHEVIGNY SAINT SAUVEUR

## APPARTEMENT À VENDRE DE 1 PIÈCE DE 17,70 M<sup>2</sup>

Spécial investisseur

Secteur recherché de l'Avenue du Drapeau à DIJON, situé dans la résidence étudiant Student Factory, studio de 17.7m<sup>2</sup> vendu loué et meublé.

Bail commercial en cours. Loyers garantis jusqu'en octobre 2033.

Frais de notaires réduit.

17.7 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

0 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 100 kWh/m<sup>2</sup> par an

Année construction 2025

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Nb Lots Copropriété	151
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien





