



Maison familiale avec piscine + 4 chambres - 71870 HURIGNY

HURIGNY 71870

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison familiale avec piscine + 4 chambres - 71870 HURIGNY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison familiale avec piscine à seulement 10 min de Mâcon.

Située dans un lotissement calme et recherché à Hurigny, cette maison à étage séduit par ses beaux volumes et ses espaces pensés pour la vie de famille comme pour la convivialité.

Dès l'entrée, vous trouverez une belle cuisine équipée et moderne ouverte sur la salle à manger, donnant sur la piscine et le salon.

La maison dispose de 4 chambres à l'étage, dont une avec dressing, offrant confort et fonctionnalité à toute la famille.

Côté pratiques et loisirs :

- une salle de bains avec baignoire et douche
- une buanderie
- une grande salle pouvant servir de salle de jeux ou espace de détente

A l'extérieur, le charme opère immédiatement :

- Piscine pour profiter pleinement des beaux jours

- Grande terrasse couverte avec bar, bel espace de réception
- Extérieur propice aux moments de détente et aux soirées entre amis.

Une maison clé en main, idéale pour une famille à la recherche de confort et d'un cadre vie agréable.

Contactez vite votre agence GUY HOQUET CHARNAY LES MÂCON au 03.76.15.00.66 pour une visite et laissez-vous séduire par le charme et le potentiel de cette maison !

166 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	56.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-29 01:37:05
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	89 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Environnement calme - Terrain paysagé - 4 chambres - piscine - belle cuisine lumineuse - grande terrasse couverte
Surface terrain	707 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





