



Appartement Calais 2 pièce(s) 34 m²

CALAIS 62100

76 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement Calais 2 pièce(s) 34 m²

À vendre Exclusivité Guy Hoquet

Bel appartement 2 pièces en duplex.

Idéal investisseur ou primo accédant

Secteur Calais Avenue Blériot

Découvrez ce charmant appartement de 2 pièces, vendu libre, situé dans une petite copropriété de 7 logements bien entretenue et à faibles charges.

L'appartement est en excellent état, aucun travaux à prévoir :

Chauffage électrique,

Logement lumineux exposé sud et parfaitement entretenu.

Une opportunité rare pour un investissement locatif ou résidence principale.

Prix de vente : 76 000 € FAI

Informations et visites au 06.30.48.39.19

Agent commercial WUYTS Thomas

RSAC n°901 498 857

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	928 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-30 12:58:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1180€ au 01/01/2022

Photos du bien

