



## T3 58 m<sup>2</sup> saint Maur des fossés

SAINT MAUR DES FOSSES 94210

**405 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OZOIR LA  
FERRIERE**

71 Avenue du Général de Gaulle  
77330 Ozoir-la-Ferrière

**01 60 02 02 11**

## T3 58 m<sup>2</sup> saint Maur des fossés

En plein cœur du centre-ville, découvrez ce bel appartement de 58,23 m<sup>2</sup>, idéalement situé à proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

Il se compose d'une entrée avec de grands placards intégrés, offrant un espace de rangement optimal, d'un double séjour lumineux avec accès à un balcon filant, parfait pour profiter de l'extérieur.

La cuisine est aménagée et entièrement équipée.

L'espace nuit comprend une belle chambre avec placard, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Ce bien est complété par une cave et une place de parking en sous-sol, un véritable atout en centre-ville.

Emplacement recherché ! appartement fonctionnel et lumineux. De plus le ravalement a été voté et sera intégralement payé par les vendeurs.

à visiter sans tarder !

58.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	3704 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Année construction	1969
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

214.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 950€ au 01/01/2021

## Photos du bien



