



## Appartement Tours 3 pièce(s)

TOURS 37000

**995 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 180 € / mois

Dépôt de garantie : 1630 € Honoraires

charges locataires: 792 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 216 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Tours 3 pièce(s)

Disponibilité immédiate pour ce spacieux appartement MEUBLÉ de type 3.

Situé en centre ville de Tours, il se compose ; d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau avec machine à laver et d'un WC séparés.

Une place de stationnement en sous sol sécurisé est louée avec l'appartement.

Loyer : 815 €

Charges : 180 € Elles comprennent; l'eau froide, chaude, le chauffage, l'entretien des parties communes et la taxe d'enlèvements des ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 1630 €

Honoraires de location : 792 € dont 216 € pour l'état des lieux.

72.02 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

5

Provision sur charges	180 €
Dépôt de garantie	1630 €
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2026-01-30 12:36:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

