



TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

453 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE

Tournefeuille, au calme, maison T5 de plain-pied de 166m² habitables sur un terrain de 1059m². Cette maison de construction traditionnelle sur vide sanitaire vous séduira par le très beau volume de sa pièce de vie (séjour+cuisine) de 75m² agrémenté d'une cheminée.

Côté nuit, 3 chambres sont desservies par 2 salles d'eau dont une privative à une chambre et derrière le séjour une pièce de 24m² vous permettra d'installer une confortable chambre parentale ou un bureau.

Un garage de 28m² et une buanderie complètent cette maison où vous apprécierez aussi son terrain piscinable.

168.85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

76 m2

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-10-31 13:28:43
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
Surface terrain	1059 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2960€

Photos du bien





