



Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 44.52m2

BORDEAUX 33300

Guy HOQUET
VILLENAVE D'ORNON

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

Appartement Bordeaux 2 pièce(s) 44.52m2

Superbe T2 meublé neuf Chartrons Bordeaux

À louer magnifique T2 meublé neuf dans le très recherché quartier des Chartrons.

Appartement chaleureux avec mobilier et équipements haut de gamme : micro-ondes, réfrigérateur, lave-linge, sèche-linge.

Un véritable cocon au coeur de Bordeaux, prêt à vivre !

Loyer : 940 €

Complément de loyer : 150 €

Charges : 40 €

Dépôt de garantie 940 euros

Honoraires : 500 €

Loyer 1130.00 € CC

Dossier de candidature requis avant toute visite

à envoyer par mail : amigestion@yahoo.fr

Renseignements : 05 57 35 67 07

44.52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	940 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-12-16 08:15:49

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	161 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	1614 kWh/m2 par an
-------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 540€ au 01/01/2026

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 800€ au 01/01/2026

Photos du bien



