



## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 39.32 m<sup>2</sup>

ROSNY SOUS BOIS 93110

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 2 pièce(s) 39.32 m<sup>2</sup>

Quartier La Justice. Appartement 2 pièces lumineux en excellent état comprenant: entrée avec penderie, séjour avec cuisine ouverte équipée donnant sur balcon, chambre avec salle de bains et WC. Ce bien séduira aussi bien les primo-accédants que les investisseurs. La résidence se trouve à 13mn à pied du centre-ville et de son RER E ROSNY-SOUS-BOIS, 13mn également du RER A VAL DE FONTENAY et à 8mn à pied des commerces de Neuilly-Plaisance. Pour faciliter vos déplacements vous trouverez une station Vélib' tout à côté. Une place de parking en sous-sol vient compléter l'ensemble.

Appartement clés en main. A voir rapidement.

39.32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.09 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



