



Maison spacieuse à vendre à Saint Romain le Puy

SAINT ROMAIN LE PUY 42610

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MONTBRISON

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Maison spacieuse à vendre à Saint Romain le Puy

Découvrez ce magnifique corps de ferme rénové à vendre à Saint Romain le Puy,

Avec une surface habitable d'environ 156 m², cette propriété offre 7 pièces, dont 5 chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une cuisine séparée, d'un salon-séjour et d'une véranda donnant accès directement à la piscine.

A l'étage l'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi que quatre chambres, une salle d'eau et un wc.

Côté extérieur vous pourrez profiter d'un espace avec terrain de pétanque et piscine pour les belles journées d'été.

Le bien dispose aussi de dépendances comprenant une grange attenante, un garage et un atelier.

Les plus au niveau du système de chauffage pompe à chaleur réversible ainsi que des panneaux solaires.

Le terrain de 3561 m² vous offre un espace extérieur généreux,

Proposée au prix de 369 000 €, ce bien est une opportunité à ne pas manquer. Honoraires charges vendeurs.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MONTBRISON.

156 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2026-01-24 22:58:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an
Conso Energ	180 kWh/m2 par an
Surface terrain	3561 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2160€ et 3010€

Photos du bien



