



## Maison à vendre à Broussy le Grand - 4 chambres

BROUSSY LE GRAND 51230

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SEZANNE**

12 rue de La Halle  
51120 SEZANNE

**03 26 42 07 00**

## Maison à vendre à Broussy le Grand - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Broussy-le-Grand.

Avec une superficie de 123 m<sup>2</sup>, cette maison de 6 pièces comprend une cuisine équipée et aménagée, un salon -séjour avec insert, une chambre, salle d'eau avec WC .

À l'étage : palier desservant 3 chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC.

Dépendance d'environ 95 m<sup>2</sup>

Le tout sur un terrain clos de 757 m<sup>2</sup>.

Le quartier est calme et agréable, avec un assainissement tout à l'égout et des fenêtres en bois double vitrage.

Cette propriété est gérée par l'agence Guy Hoquet SEZANNE. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre paisible et familial.

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Etage                              | 1                                 |
| Nombre étages                      | 1                                 |
| Surface séjour                     | 25.75 m2                          |
| Jardin                             | Oui                               |
| Fenêtres                           | Bois double vitrage               |
| Assainissement                     | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains                  | 1                                 |
| Salle(s) d'eau                     | 1                                 |
| WC                                 | 2                                 |
| Cuisine                            | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                     | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                     | Bois + Electrique                 |
| Eau chaude                         | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur                     | Très bon                          |
| Cheminée                           | Insert                            |
| Date ERP                           | 2025-07-05 21:40:31               |
| Diagnostic Energétique             | Oui                               |
| Valeur consommation énergie finale | 199 kWh/m2 par an                 |
| Surface terrain                    | 757 m2                            |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€

---

## Photos du bien





