



## À vendre : Appartement 2 pièces de 36,43 m<sup>2</sup> à Paris - Porte de Clichy

PARIS 75017

**383 000 € \***

\* 383 000 € honoraires inclus

365 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET**

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

**01 41 05 00 40**

## À vendre : Appartement 2 pièces de 36,43 m<sup>2</sup> à Paris - Porte de Clichy

Découvrez ce magnifique appartement de 2 pièces, situé à Porte de Clichy, au 2ème étage d'un immeuble récent construit en 2015. Avec une surface de 36.43 m<sup>2</sup>, cet espace de vie orienté Est vous séduira par son séjour spacieux de 17 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte aménagée et équipée en parfait état. Profitez d'un confort optimal grâce au chauffage au sol et à l'eau chaude collective.

Ce bien, en bon état général, est équipé de fenêtres à double vitrage, garantissant calme et tranquillité. Vous bénéficierez également de la sécurité d'un digicode et de la présence d'un gardien. La fibre optique est disponible pour un accès Internet rapide.

Localisé à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 5 minutes du métro, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie parisienne. À proximité, vous trouverez l'École polyvalente Bernard Buffet, ainsi qu'une multitude de restaurants, boulangeries, supermarchés et autres commodités.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet LEVALLOIS PERRET pour organiser une visite.

36.43 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	10
Accès Bus	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	262
Charges annuelles (ALUR)	1475 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	17 m <sup>2</sup>
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-23 22:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 270€ et 420€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



