



À VENDRE : T4 lumineux avec balcon de 86m² Secteur La Terrasse - Bergson

SAINT ETIENNE 42000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE : T4 lumineux avec balcon de 86m² Secteur La Terrasse - Bergson

Votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne vous propose ce bel appartement T4 de 86 m², situé dans une résidence sécurisée et bien entretenu à La Terrasse.

Situé au 11e étage, cet appartement bénéficie d'une excellente luminosité tout au long de la journée et d'une vue dégagée.

Il se compose de :

- Un séjour double spacieux et lumineux donnant accès à un grand balcon
- Une cuisine indépendante
- 2 chambres confortables
- Une salle de bains
- WC séparés
- De nombreux rangements

Annexes :

- Emplacement de stationnement en sous-sol
- Cave

Situé dans un secteur vivant et recherché, offrant un cadre de vie pratique avec toutes les commodités et

les transports à deux pas.

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Étienne.

86 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	11
Nombre étages	12
Charges annuelles (ALUR)	2180 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

205 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



