



APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 52,70 M²

Villejuif 94800

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1270 € Honoraires

charges locataires: 790.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 158.1 €
TTC.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 52,70 M²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Villejuif, idéalement situé au premier étage. Avec ses deux chambres et une salle de bain refaite à neuf, cet espace de vie de 52,7 m² offre tout le confort nécessaire pour un quotidien agréable.

Profitez d'une excellente performance énergétique grâce à une isolation thermique de qualité, classée C. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez de nombreux commerces tels que G20 et Monoprix, ainsi que des écoles réputées comme l'École élémentaire Jean Vilar, des boulangeries et le centre-ville.

Pour vos déplacements, les lignes de bus 162 et V7 sont accessibles à proximité. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Parc Pablo Neruda, à seulement une minute à pied. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi.

Loyer mensuel : 1300€ dont 30€ de provision pour charges.

Eau chaude et chauffage individuels au gaz.

Honoraires de location pour le locataire : 790.5€ dont 158.10€ pour l'état des lieux d'entrée.

Dépôt de garantie : 1270€

Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez une visite dès aujourd'hui. Référence à rappeler : SER.

52.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	1270
-------------------	------

Provision sur charges	30
-----------------------	----

Conso Energ	127 kWh/m² par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	1
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2005
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Accès Bus	5 min
-----------	-------

Accès tramway	11 min
---------------	--------

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



