



Appartement 48 M2 Toison D'or

Dijon 21000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement 48 M2 Toison D'or

Situé boulevard Montaigne, dans un quartier recherché pour son calme et sa qualité de vie, cet appartement bénéficie d'un environnement agréable, à proximité des commerces, transports, écoles et axes principaux, tout en restant à l'écart des nuisances.

Au sein d'une belle copropriété construite en 2002 et bien entretenue, découvrez cet appartement lumineux de 48 m², sans aucun travaux à prévoir.

Il se compose d'une belle pièce de vie, d'une chambre confortable, d'une cuisine équipée et d'une salle d'eau avec douche. L'appartement dispose également de nombreux rangements, offrant un espace pratique et organisé au quotidien.

À cela s'ajoutent un rez-de-jardin privatif sans vis-à-vis, idéal pour profiter de l'extérieur, une cave et un garage, un confort rare en ville.

Ce bien clé en main, lumineux et fonctionnel, est idéal aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement serein, dans un cadre agréable et sécurisé.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annonce rédigée par Jérémy Boulicaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 938 698 032.

48 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	21
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



