



**A Vendre, Maison de 122 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces principales dont 4 chambres, au Sud de BAYEUX. (14240).**

BAYEUX 14400

**194 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAYEUX**

70 Rue Saint-Malo  
14400 Bayeux

**0231101310**

**A Vendre, Maison de 122 m<sup>2</sup> habitables, 5 pièces principales dont 4 chambres, au Sud de BAYEUX. (14240).**

En Exclusivité, située à 20 min au Sud de BAYEUX, cette maison familiale offre 5/6 pièces principales réparties sur 122 m<sup>2</sup> habitables, pour 530 m<sup>2</sup> de terrain.

Cette maison de 2011 se compose, au rez-de-chaussée, d'un salon salle à manger avec poêle à bois, d'une cuisine aménagée ouverte ainsi que d'une buanderie/wc.

L'étage, très lumineux, dispose de 4 chambres, une salle de bains et un wc indépendant.

Un garage est accolé à la maison.

Un parking extérieur permettent de stationner plusieurs véhicules.

Le jardin, situé devant la maison, est sans aucun vis-à-vis.

Le prix de vente est 194 500 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? N'hésitez pas à nous contacter pour une première visite. Réf : 4573.

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Date ERP	2026-01-26 09:18:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	530 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



