



Maison familiale - 5 pièce(s) - Caumont -sur-Durance

CAUMONT SUR DURANCE 84510

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CAUMONT-SUR-
DURANCE

2b Avenue Jean Moulin
84510 CAUMONT-SUR-DURANCE

04 90 01 30 77

Maison familiale - 5 pièce(s) - Caumont -sur-Durance

Idéalement située, à proximité des écoles et commodités, avec un accès rapide à l'autoroute A7 et Avignon, cette agréable maison familiale offre une surface habitable de 118 m² et de beaux volumes, idéale pour une famille.

Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres, un salon/séjour lumineux, ainsi que des combles aménagées offrant un espace supplémentaire pouvant servir de bureau, salle de jeux ou chambre d'appoint. La cuisine équipée s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

La maison bénéficie de prestations confortables : double vitrage, climatisation, poêle, assurant un excellent confort thermique tout au long de l'année. Édifiée sur un terrain de 1 253 m², la propriété dispose d'un extérieur agréable avec piscine, parfait pour profiter des beaux jours. Un grand garage complète ce bien.

Contactez -nous pour organiser une visite ! 04.90.01.30.77

<https://caumont-sur-durance.guy-hoquet.com/>

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-12-08 23:11:15
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	1253 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2960€

Photos du bien





