



## Aux portes de Soissons

POMMIERS 02200

219 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Aux portes de Soissons

Découvrez cette charmante maison située à Pommiers.

D'une superficie de 175 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est en bon état et bénéficie d'une exposition Nord-Sud, garantissant une luminosité agréable dans le séjour de 44,50 m<sup>2</sup>. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par un système combiné de gaz et de pompe à chaleur, offrant un confort optimal.

Vous apprécierez également les deux salles d'eau et les deux WC.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 300 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, un espace parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est équipée d'une véranda, d'une climatisation, et d'une alarme pour votre sécurité.

Un stationnement extérieur est également disponible et une cave. Située à proximité de l'École primaire et d'autres commodités, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet SOISSONS. Ne manquez pas cette opportunité !

175 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.5 m2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Date ERP	2026-01-20 09:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	376 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1930€ et 2630€

---

## Photos du bien



