



Maison Dol De Bretagne 5 pièce(s) 105.80 m²

DOL DE BRETAGNE 35120

1 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 1092 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 312 €
TTC.

105.80 m²

A LOUER LOTISSEMENT BELLE ETOILE, à proximité des écoles et non loin du centre ville.

Jolie maison neuve se composant au rez de chaussée d'une entrée donnant sur une belle pièce de vie avec cuisine équipée aménagée ouverte, une chambre avec salle d'eau et placard, un wc, une buanderie arrière cuisine.

A l'étage un dégagement dessert 3 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc.

Terrain en cours d'aménagement (reste à faire : la terrasse en bois, le stationnement au devant de la maison en enrobé, la pose de gazon en rouleau)

Stationnement extérieur et garage.

Libre fin février 2026

Surface: 105.80 m²

DPE: A (32 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité (faible)

Loyer: 1300€ hors charges (les charges mensuelles pour l'entretien de la pompe à chaleur seront mises en 2027)

Dépôt de garantie: 1300€

Honoraires charge locataire: 1092 euros TTC (soit 780€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 312€ pour EDL entrée et sortie)

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Honoraires charge propriétaire: 1092 euros TTC (soit 780€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 312€ pour EDL entrée et sortie)

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 105.8 m ² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Dépôt de garantie | 1300 € |
| Régularisation des charges | Sur justificatif |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2026 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2026-01-29 09:26:02 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 32 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 319 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





