



Maison de ville située à Sail Sous Couzan

SAIL SOUS COUZAN 42890

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean
42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

Maison de ville située à Sail Sous Couzan

Maison de village située au coeur du village comprenant un local commercial actuellement loué en rez-de-chaussée offrant une belle visibilité et pouvant être transformé en pièce de vie, car il sera libre pour la vente.

À l'étage plusieurs pièces réparties sur deux niveaux avec de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement.

L'ensemble peut être transformé en une grande maison de village selon vos besoins avec une cour intérieure et une dépendance à réhabiliter.

Idéal pour un projet familial un usage mixte habitation et professionnel ou un investissement.

Bien rare offrant de nombreuses possibilités dans un village dynamique.

103 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP

2026-01-06 14:20:47

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

85 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



