



## Appartement 2 pièce(s) 47.70 m2

CHALIFERT 77144

**Guy HOQUET CHESSY**

4 RUE PAUL LAGUESSE  
77700 CHESSY

0164176793

## Appartement 2 pièce(s) 47.70 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce grand deux pièces meublé au deuxième étage d'une copropriété récente de 2021.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine US aménagée et équipée, d'un séjour en accès direct sur un balcon, d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Une place de parking au sous-sol vient compléter la location de ce bien.

Bus au pied de l'immeuble desservant la gare de Marne La Vallée ou Val d'Europe.

45.5 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Dernier étage         | Non                         |
| Accès Bus             | 1 min                       |
| Accès Ecole           | 2 min                       |
| Provision sur charges | 75 €                        |
| Dépôt de garantie     | 1513.5 €                    |
| Bien en copropriété   | Oui                         |
| Jardin                | Non                         |
| Année construction    | 2021                        |
| Neuf - Ancien         | Récent                      |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) de bains     | 1                           |
| Cuisine               | Américaine Amenagée Equipée |
| Meublé                | Oui                         |
| Type Chauffage        | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                   |
| Mode Chauffage        | Electrique                  |
| Eau chaude            | Ballon électrique           |
| Etat intérieur        | Très bon                    |
| Nombre de balcons     | 1                           |
| Type de Stationnement | Sous-Sol                    |
| Nombre places parking | 1                           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





