



À vendre : Appartement 3 pièces d'exception avec très grand jardin de 110m² à Puteaux

PUTEAUX 92800

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PUTEAUX

36 boulevard Richard Wallace
92800 PUTEAUX

0141383383

À vendre : Appartement 3 pièces d'exception avec très grand jardin de 110m² à Puteaux

Découvrez cet appartement rare sur le marché, idéalement situé à Puteaux, à proximité de la Gare de Puteaux. Avec une surface de 74.21 m², cet appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à son exposition sud-est. Composé de 3 pièces, dont 2 chambres, il dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et de 2 WC. Le séjour, spacieux et accueillant, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2.60 m.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants, garantissant confort et tranquillité. Vous profiterez également d'une terrasse de 20 m² et un jardin de plus de 100m² parfaite pour vos moments de détente.

Les commodités ne manquent pas : stationnement en sous-sol, cave, digicode, gardien et alarme. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle de l'Ancien Couvent et l'École des Bergères, ainsi que l'Institut de Formation de la Profession de l'Assurance. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station et le tram Puteaux à quelques pas.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un secteur prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

74.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	4092 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2026-01-21 14:19:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



