



## À vendre : Appartement 3 pièces d'exception avec très grand jardin de 110m<sup>2</sup> à Puteaux

PUTEAUX 92800

**599 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

**0141383383**

## À vendre : Appartement 3 pièces d'exception avec très grand jardin de 110m<sup>2</sup> à Puteaux

Découvrez cet appartement rare sur le marché, idéalement situé à Puteaux, à proximité de la Gare de Puteaux. Avec une surface de 74.21 m<sup>2</sup>, cet appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie agréable et lumineux grâce à son exposition sud-est. Composé de 3 pièces, dont 2 chambres, il dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle d'eau et de 2 WC. Le séjour, spacieux et accueillant, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 2.60 m.

L'appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets pliants, garantissant confort et tranquillité. Vous profiterez également d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup> et un jardin de plus de 100m<sup>2</sup> parfaite pour vos moments de détente.

Les commodités ne manquent pas : stationnement en sous-sol, cave, digicode, gardien et alarme. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles.

À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, dont l'École maternelle de l'Ancien Couvent et l'École des Bergères, ainsi que l'Institut de Formation de la Profession de l'Assurance. Les transports en commun sont facilement accessibles avec la station et le tram Puteaux à quelques pas.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un secteur prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet PUTEAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

74.21 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | Sud-est |
|------------|---------|

|               |   |
|---------------|---|
| Nombre étages | 8 |
|---------------|---|

|               |     |
|---------------|-----|
| Dernier étage | Non |
|---------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Nb Lots Copropriété | 110 |
|---------------------|-----|

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Charges annuelles (ALUR) | 4092 € |
|--------------------------|--------|

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|--|---------------------------|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1983 |
|--------------------|------|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Récent |
|---------------|--------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Vis-à-vis | Non |
|-----------|-----|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

|         |                                   |
|---------|-----------------------------------|
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
|---------|-----------------------------------|

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
|-------------------|---------|

|                |           |
|----------------|-----------|
| Type Chauffage | Collectif |
|----------------|-----------|

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Excellent           |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol            |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Oui                 |
| Date ERP               | 2026-01-21 14:19:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 146 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





