



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Noues de Sienne 14380

**760 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : € / mois  
Dépôt de garantie : 760 € Honoraires  
charges locataires: 770 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 210 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Située dans un hameau calme de la commune de Noues de Sienne, à moins de 5 minutes de Vire, cette maison en pierres d'environ 120 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie et de WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un second WC.

Un garage attenant complète le bien.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 800 m<sup>2</sup>.

Chauffage au fioul – DPE : C.

Loyer : 760 € par mois.

Maison idéale pour une famille recherchant le calme de la campagne tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	760
Provision sur charges	
Conso Energ	109 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	800 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



