



Local commercial Marseille

MARSEILLE 13016

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Honoraires charges locataires: 1260 € TTC

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Local commercial Marseille

À LOUER Local Commercial de gauche 16ème arrondissement de Marseille

Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce local commercial de [superficie exacte] m², idéalement situé dans le 16^e arrondissement de Marseille. Actuellement en travaux, il sera entièrement rénové et prêt à accueillir votre activité dès début octobre

Vous profiterez d'une grande vitrine donnant sur rue, offrant une visibilité optimale, ainsi que du carrelage au sol et de murs blancs pour un intérieur lumineux, moderne.
De plus il y aura des WC et un lavabo prévu.

Idéal pour une boutique, un showroom, un bureau ou un espace de services, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des commerces, des transports.

GUY HOQUET PRADO
06.36.45.07.26

45 m²

Provision sur charges	50 €
-----------------------	------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



