



APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,43 M²

Villejuif 94800

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 38,43 M²

Découvrez ce charmant appartement situé à Villejuif, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien de 38,43 m², niché au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, vous offre confort et praticité avec son chauffage et eau chaude collectifs.

Profitez d'une chambre spacieuse de 11,41 m² et d'une salle d'eau moderne de 4,92 m². La proximité des transports en commun facilite vos déplacements : l'arrêt de bus Dispensaire Danielle Casanova est à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 185.

Côté commodités, vous êtes à quelques pas des commerces comme Intermarché et Monoprix, ainsi que des écoles telles que l'École primaire Simone Veil. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Square Simone-Veil et du Parc Émile Zola.

Ne manquez pas cette opportunité à 275 000€ pour vivre dans un quartier dynamique et bien desservi !

38,43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Mode Chauffage	Custom, Électrique
Type Chauffage	Custom, Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Nb Lots Copropriété	43
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2080 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 203€ et 275€ au 01/01/2021

Photos du bien

