



appartement meublé Loué

Décines-Charpieu 69150

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

04 37 42 16 50

appartement meublé Loué

Merci d'effectuer votre demande directement depuis cette annonce en envoyant un message et en y renseignant vos coordonnées. Vous recevrez ensuite un mail avec un lien "UPLACE" vers la plateforme sécurisée afin d'y déposer votre dossier de candidature. Le dépôt du dossier est une étape préalable obligatoire avant toute visite.

Appartement entièrement rénové avec goût, composé d'une cuisine équipée, un séjour ouvert sur un rez de jardin de plus de 40m² sans vis à vis et au calme, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. L'appartement bénéficie d'un espace lingerie attenant à la cuisine et d'un garage. Eau froide, entretien chaudière et vmc dans les charges de copropriété. Appartement disponible de suite au 35 rue de la République à Décines, Soumis à une assurance loyer impayé et éligible à la garantie visale.

Honoraires visites, rédaction bail : 621€

Honoraires d'état des lieux d'entrée et de sortie : 186€

62.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2240
Provision sur charges	80
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min

Nb Lots Copropriété	163
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1360 €

Photos du bien



