



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE PROCHE METRO GABRIEL PERI

ASNIERES SUR SEINE 92600

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC TERRASSE PROCHE METRO GABRIEL PERI

Dans une résidence de standing (année 2022), à 200 mètres du métro Gabriel Péri, venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 66m<sup>2</sup>. En étage, il offre : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée donnant sur une terrasse de 13.44m<sup>2</sup> exposée Sud , une chambre de 11,23 m2 et une chambre parentale d'environ 16m2 avec dressing et espace bureau, une salle de bains et un wc séparé. Prestations de qualités, beaucoup d'aménagement sur-mesure. Une cave et une place de parking complètent cet appartement parfaitement agencé, lumineux et traversant ! La copropriété dispose d'un local à vélo et d'un jardin commun aux copropriétaires. Résidence jeune et dynamique, écoles, crèches et commerces à proximité

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Provision sur charges	218 €
Surface séjour	26.87 m2
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-01-30 13:45:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 464€ et 627€ au 01/01/2021

## Photos du bien









