



PLOUHA : A VENDRE MAISON PLAIN-PIED !

PLOUHA 22580

240 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

PLOUHA : A VENDRE MAISON PLAIN-PIED !

Maison individuelle à rénover de 90m² habitables située à proximité des commerces et des écoles. Entrée, séjour et salon, cuisine aménagée, 4 chambres dont deux au rez de chaussée, Salle d'eau et wc. Véranda.

A l'étage : 2 chambres dont une en enfilade.

Le tout sur un terrain constructible de 1164m².

Gros potentiel d'aménagement voir d'extension selon les projets.

Située dans un environnement calme et proches des plages à 2km environ.

90 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 16:22:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	306 kWh/m2 par an
Conso Energ	342.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	1164 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3810€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



