



## PLOUHA : A VENDRE MAISON PLAIN-PIED !

PLOUHA 22580

**240 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## PLOUHA : A VENDRE MAISON PLAIN-PIED !

Maison individuelle à rénover de 90m<sup>2</sup> habitables située à proximité des commerces et des écoles.

Entrée, séjour et salon , cuisine aménagée, 4 chambres dont deux au rez de chaussée, Salle d'eau et wc. Véranda.

A l'étage : 2 chambres dont une en enfilade.

Le tout sur un terrain constructible de 1164m<sup>2</sup>.

Gros potentiel d'aménagement voir d'extension selon les projets.

Située dans un environnement calme et proches des plages à 2km environ.

90 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Etage

1

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Pas de conduit
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-13 16:21:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	342.7 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1164 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

