



## Location : appartement T3 (69 m²) à TOURS

TOURS 37100

**720 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 756 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 206 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Location : appartement T3 (69 m²) à TOURS

A louer quartier Tranchée, grand appartement 3 pièces lumineux, qui propose deux chambres dont une avec un placard et sa salle d'eau et l'autre avec salle de bains et wc.

Un grand salon avec sa cuisine américaine aménagée et équipée.

Cet appartement est situé au premier étage d'une petite résidence de trois étages et se partage une cour communes.

Disponible début mars 2026.

Le loyer mensuel est de 700 €

Charges : 20 € ( Entretien des parties communes et taxe d'enlèvements des ordures ménagères)

Le dépôt de garantie : 700 €

Les honoraires sont de 756 € dont 206 € pour l'état des lieux.

**68.78 m²**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	700 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	25 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-01-30 07:37:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





