



EXCLUSIVITÉ ? RARE SUR LE MARCHÉ

CALAIS 62100

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

EXCLUSIVITÉ ? RARE SUR LE MARCHÉ

Appartement Type 3 en Duplex ? Exposé Sud

Situé dans une résidence recherchée, ce bel appartement en duplex vous offre :

- Une pièce de vie lumineuse
- Exposition plein sud
- 2 chambres
- Type 3 fonctionnel
- Bonne résidence

Idéal résidence principale ou investissement.

Bien rare sur le secteur ? À visiter sans tarder !

Contactez-nous en message privé ou par téléphone pour plus d'infos et une visite.

Charles MALET

06 71 38 20 11

67.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 155 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 165 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€

Photos du bien



