



## EXCLUSIVITÉ ? RARE SUR LE MARCHÉ

CALAIS 62100

**128 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau  
62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## EXCLUSIVITÉ ? RARE SUR LE MARCHÉ

Appartement Type 3 en Duplex ? Exposé Sud

Situé dans une résidence recherchée, ce bel appartement en duplex vous offre :

- Une pièce de vie lumineuse
- Exposition plein sud
- 2 chambres
- Type 3 fonctionnel
- Bonne résidence

Idéal résidence principale ou investissement.

Bien rare sur le secteur ? À visiter sans tarder !

Contactez-nous en message privé ou par téléphone pour plus d'infos et une visite.

Charles MALET  
06 71 38 20 11

**67.67 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**Fiche technique du bien**

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



