



APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,22 M²

Orly 94310

320 000 € *

* 320 000 € honoraires inclus

300 200 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

APPARTEMENT À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 101,22 M²

Découvrez ce superbe appartement de 5 pièces situé au deuxième étage à Orly, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 4 chambres spacieuses, cet appartement est parfait pour accueillir votre famille dans un environnement confortable et chaleureux.

Profitez d'une excellente performance énergétique avec un DPE de catégorie C, garantissant une isolation thermique et énergétique optimale.

La localisation est un atout majeur : à seulement 3 minutes à pied de l'arrêt de bus Jean Mermoz/Les Saules et à 4 minutes du tramway Les Saules sur la ligne T9. Vous serez également proche de toutes les commodités avec des commerces, écoles, et parcs à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 320 000€. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

101.22 m²

5 pièce(s)

**4
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Nb Lots Copropriété	174
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1900€ au 01/01/2023

Photos du bien



