



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER FOULONNE

BOURGES 18000

**233 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES QUARTIER FOULONNE

Dans un quartier calme, belle maison familiale bien entretenue comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée et équipée récente, trois chambres, salle de bains, wc.

A l'étage grande mezzanine (23 m<sup>2</sup>) ,une chambre, un bureau ou chambre, salle d'eau, wc.

Au sous-sol, une pièce passion ou (chambre d'appoint), cave, garage 2 voitures avec porte automatique.

Deux terrasses, jardin clos d'environ 590 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

150 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-01-30 21:07:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an
Surface terrain	590 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
**02.48.48.00.80**