



## Maison Pessac 5 pièce(s) 105 m2

PESSAC 33600

**494 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PESSAC**

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## Maison Pessac 5 pièce(s) 105 m2

Située au calme et à proximité des commodités, à 5mn d'un arrêt de bus et à 10mn du tram France Alouette, GUY HOQUET PESSAC vous présente en EXCLUSIVITÉ cette maison contemporaine de 2012. Au rez-de-chaussée elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour. Cette belle pièce à vivre est très lumineuse et donne sur une terrasse et le jardin.

Vous disposerez également au rez-de-chaussée d'une suite parentale et d'un wc indépendant.

Quant à l'étage, il dessert 2 chambres, une salle de bains et un wc.

Un garage complète cette désignation.

Pas de travaux à prévoir, il ne vous reste plus qu'à déposer vos valises.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PESSAC pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**105 m²**

**5 pièce(s)**

**3  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès tramway	12 min
Surface séjour	37 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	449 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



