



Appartement Toulouse 3 pièce(s) 61 m2

Toulouse 31200

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

158 879 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimés
31200 Toulouse

0561628585

Appartement Toulouse 3 pièce(s) 61 m2

Découvrez ce charmant appartement de 61 m² situé au premier étage, dans le quartier prisé de Croix-Daurade à Toulouse.

Idéalement placé, c'est un appartement lumineux et calme car il donne sur l'arrière de la résidence.

Il est composé:

- d'un grand séjour avec cuisine américaine de plus de 27 m², donnant sur une grande terrasse (point électrique et point lumineux) permettant de dîner à 6 / 8 personnes. La cuisine est grande, elle permet mettre un double, un four, un LV, un grand frigo et des rangements, d'autant plus qu'il est possible d'aménager l'arrière du bar afin de rajouter rangements.

- Une entrée avec un grand placard aménagé permet de stocker manteaux, chaussures, aspirateur, planche à repasser

- Une partie nuit séparée par 2 portes de la partie jour, ce qui permet d'être au calme en cas de réception. Cette dernière est composée de 2 chambres avec chacune un grand placard aménagé, une grande salle de bain permettant de mettre un LV, des WC séparés.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Colonel Rémy à seulement 200 mètres, desservi par la ligne 19. Les commodités sont également à portée de main avec un Lidl à 800 mètres et un Carrefour Market à 1200 mètres.

Pour les familles, les écoles Cuvier et le collège Hubertine Auclert sont à seulement 300 mètres. Les amateurs de plein air apprécieront les parcs à proximité, dont le Jardin Chemin de Nicol à 200 mètres.

À 170 000 €, cette opportunité rare ne restera pas longtemps sur le marché. Ne manquez pas votre chance de vivre dans ce quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

La décoration a été faite pour l'intelligence artificielle mais les superficies, prestations (sols et murs) et emplacements (fenêtres, cloisons) sont à l'identiques.

61 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	73

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

1200 €

Photos du bien



