



## Maison de plain-pied à Canet En Roussillon

CANET EN ROUSSILLON 66140

**338 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison de plain-pied à Canet En Roussillon

Canet-en-Roussillon Quartier prisé

Laissez-vous séduire par cette charmante maison de plain-pied, idéalement située dans un environnement calme et recherché.

Implantée sur trois faces, elle offre de beaux volumes et une luminosité optimale. La maison se compose de 5 pièces, parfaitement agencées pour une vie de famille confortable.

Vous apprécierez son porche d'entrée et sa grande véranda côté jardin de 19 m<sup>2</sup>, véritables espaces de vie supplémentaires.

Le jardin clos fait le pourtour de la villa, propice à la détente et aux moments conviviaux. Un garage vient compléter les prestations de ce bien.

Équipée de panneaux solaires, cette maison bénéficie d'un atout énergétique non négligeable.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Merci de contacter Wilfrid POUYAU au 06.10.29.15.43 afin d'organiser une visite.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2026-01-30 09:26:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	126 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Surface terrain	258 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



image retouchée à titre d'illustration



Votre Aménagement virtuel



