



## À 650m du marché, Terrain viabilisé de 700 m2

LA TREMBLADE 17390

**160 500 € \***

\* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## À 650m du marché, Terrain viabilisé de 700 m2

L'agence Guy HOQUET de La Tremblade vous propose en exclusivité, un terrain viabilisé de 700m<sup>2</sup> à seulement 650m<sup>2</sup> du marché.

Celui-ci présente une façade est de 24m et une profondeur de 32m. Il est plat et peu arboré. Il est en zone UB et permet une emprise au sol de 45 %. Son environnement est agréable et implanté dans un quartier calme et recherché. Vous serez libre de choisir votre constructeur.

Un bien très rare, à ne pas manquer !

**700 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.65 km

Accès Ecole

3 min

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



