



## Maison à vendre à LAGORD - 4 chambres avec jardin

LAGORD 17140

**283 500 € \***

\* 283 500 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Maison à vendre à LAGORD - 4 chambres avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à LAGORD, France. Référence 8420, cette Maison de 90.26 m<sup>2</sup> se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, idéale pour une famille. Construite en 1963 dans un style des années 60, elle est édifiée sur un terrain de 336 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un WC. Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz avec radiateurs, et l'eau chaude est également fournie par la chaudière. Le séjour bénéficie d'une exposition SUD - NORD, apportant une belle luminosité. À l'extérieur, vous trouverez un jardin agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en parpaing avec des fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout à l'égout. Pour votre confort, un stationnement extérieur et couvert est disponible, avec un garage et une place de parking. Les points forts de cette maison incluent des combles isolés et un jardin accueillant. Située à proximité de plusieurs parcs, boulangeries, supermarchés, ainsi que des écoles élémentaires et maternelles, cette maison est idéale pour les familles. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST au prix de 283500 € FAI.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence annonce : 8420

90.26 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz (turbine)
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	336 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUEH



GUY  
HOQUEH