



À VENDRE - Bel appartement F4 dans secteur calme

LA TALAUDIERE 42350

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun
42000 SAINT ETIENNE

0482299331

À VENDRE - Bel appartement F4 dans secteur calme

Découvrez ce magnifique appartement de type F4, idéalement situé dans un secteur calme, offrant de beaux volumes et un espace de vie lumineux.

Caractéristiques du bien :

- Type : Appartement F4
- Chambres : 3 spacieuses chambres
- Chauffage : Chauffage individuel
- Confort : Climatisation réversible + poêle à granulés
- Copropriété : Petite copropriété bien entretenue
- Charges annuelles : 240 € seulement

À l'extérieur :

- Terrain privatif non attenant de 160 m², aménagé avec cuisine d'été et terrain de pétanque, parfait pour profiter des beaux jours !
- 2 places de parking attribuées - un vrai plus au quotidien.
- Contactez-nous dès maintenant pour visiter ce bien rare à la vente et laissez-vous séduire par son charme et son confort !

92.89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m ² par an
Surface terrain	160 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



