



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 124,30 M²

Souleuvre en Bocage 14350

185 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 124,30 M²

Située sur la commune de Souleuvre-en-Bocage, à proximité des commerces, écoles et avec un accès rapide à l'axe A84, vous poserez vos valises dans cette charmante maison en pierres mitoyenne d'un côté.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte sur un grand séjour chaleureux, une chaufferie ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le premier étage offre un palier desservant deux chambres, un bureau, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une seconde cuisine avec accès direct au jardin.

Au dernier niveau, une chambre mansardée complète l'ensemble (sans système de chauffage).

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clos avec terrasse, parfait pour les moments de détente, ainsi qu'une petite dépendance à usage de stockage.

Une cour à usage de parking, vient parfaire ce bien.

Maison bien isolée et économe en énergie avec un DPE classé B, un vrai atout pour le confort et la maîtrise des dépenses.

Un bien rare sur le secteur, offrant de multiples possibilités, dans un environnement pratique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

124.3 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	300 m2

Photos du bien



