



## Appartement Limours 1 pièce(s) 20 m<sup>2</sup>

Limours 91470

**88 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Appartement Limours 1 pièce(s) 20 m<sup>2</sup>

Studio situé à Roussigny sur la commune de Limours .

Rez-de-chaussée comprenant une pièce avec cuisine aménagée,  
une salle de bain avec WC.

Ce bien dispose également d'une place de parking extérieur .

Situé à 5 minutes de Limours (supermarché ,Collège et Lycée ) et de la gare routière de Briis-sous-Forges (RER B et C, TGV, Aéroport d'Orly, Fac d'Orsay, ZA Les Ulis).

Idéal premier achat ou investisseur,  
nos conseillers sont à votre écoute pour vous le présenter.

20 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

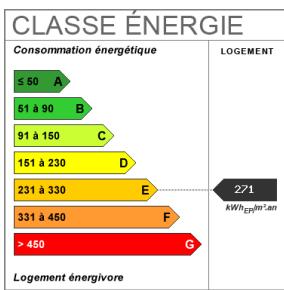
Oui

Nb Lots Copropriété

15

Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



