



Appartement à vendre de 3 pièces de 55.76 m² + terrasse 11m²

Marseille 13010

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 9**

36 Boulevard de la Concorde
13009 MARSEILLE

04 65 57 14 67

Appartement à vendre de 3 pièces de 55.76 m² + terrasse 11m²

Découvrez ce bel appartement de type T3 à Marseille, situé au premier étage d'une résidence neuve dans le quartier de Saint-Loup. Ce bien de 55,76 m² offre un grand séjour avec cuisine équipée ouverte sur le salon, une chambre spacieuse, une chambre secondaire et une grande salle de bain et un WC séparé, idéal pour un premier investissement.

L'appartement est vendu avec une place de parking privative en garage couvert dans la résidence et dispose également d'une terrasse de 11m².

Vous serez à proximité immédiate du Château Saint-Loup, à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes de bus 16 et 17, facilitant vos déplacements quotidiens.

Les commodités ne manquent pas : commerces tels qu'Aldi et Auchan, écoles comme l'École maternelle Saint-Tronc Castel Roc, et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Pour vos moments de détente, le Parc de la Germaine est à seulement 6 minutes à pied.

Appartement clés en mains, à visiter sans tarder.

Diagnostic de performance énergétique : classe A

Charges de copropriété : 120 euros / mois

Taxe foncière : 987 euros / année

Agent commercial : Benjamin Bocoviz numéro RSAC : 903931129

Numéro de téléphone : 06.95.06.87.48

Prix : 291 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

55.76 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Etage	1
Neuf - Ancien	Récent
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2021
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1440 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





