



## À vendre : Appartement 2 pièces à Compiègne

COMPIEGNE 60200

**87 000 € \***

\* 87 000 € honoraires inclus

77 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12.99% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE**03 44 30 02 86**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Compiègne

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Compiègne, France. Avec une surface de 52.71 m<sup>2</sup>, cet appartement au prix de 87000€ est parfait pour un premier achat ou un investissement. Il comprend une chambre, une salle d'eau et un WC, le tout en bon état. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 10 étages, vous apprécierez le calme de cet espace. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez également d'un garage fermé et d'un balcon pour vos moments de détente. L'appartement est équipé de la fibre optique, idéal pour le télétravail. En termes de localisation, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège André Malraux et l'Université de technologie de Compiègne, facilitant l'accès à l'éducation pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE pour plus d'informations.

52.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 10

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	222
Charges annuelles (ALUR)	1672 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-01-23 07:30:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	143 kWh/m2 par an
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 768€ et 1038€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





