



## À VENDRE : Appartement T3 rénové dans résidence de standing

SAINT ETIENNE 42100

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## À VENDRE : Appartement T3 rénové dans résidence de standing

Votre agence Guy Hoquet vous propose ce superbe appartement T3 de 67,57 m<sup>2</sup>, entièrement rénové à neuf, situé au sein d'une résidence de standing, elle aussi intégralement rénovée.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, de deux chambres confortables, ainsi que d'une cuisine équipée avec électroménager réalisée par un cuisiniste, offrant des prestations de qualité et des finitions soignées.

- Rénovation complète
- Prestations haut de gamme
- Chauffage individuel
- Résidence rénovée
- Charges de copropriété maîtrisées : 10 €/m<sup>2</sup>/an
  
- DPE : C / A

Ce bien allie confort moderne, performance énergétique et cadre de vie privilégié, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

- À découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet.

67.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
---------------	---

Date ERP	2025-10-21 04:28:24
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

