



## Studio Meublé

BORDEAUX 33000

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta  
33400 TALENCE

**0547745600**

## Studio Meublé

Secteur St André.

Dans un immeuble, studio meublé en bon état comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte équipée, salle d'eau avec wc.

Disponible de suite.

Loyer : 525 € CC ; Honoraires d'agence : 304.40 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 234.10 €

Honoraires état des lieux à la charge du locataire : 70.30 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

23.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	950 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2021

