



BEAU T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

MAROMME 76150

115 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOTTEVILLE-LÈS-
ROUEN**

02 32 12 70 40

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

BEAU T2 AVEC BALCON A MAROMME (76150)

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement 50m² Privatif (44.73m² loi carrez) au 2ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, situé à proximité des commerces, et des transports en communs, comprenant : Une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte, un toilette, une salle de douche et une chambre.

Prestations : le chauffage et l'eau chaude sont assurés par un réseau de chaleur, les fenêtres sont en double vitrage et volets roulant, l'assainissement est relié au tout-à-l'égout. La taxe foncière s'élève à 1110€ annuels et les charges de copropriété 1748€/an. (eau froide, eau chaude, minuterie, chauffage, entretien des communs et ascenseur.)

Profitez également d'un balcon, d'un Garage numérotée et d'un accès au local vélos.

Le + immeuble récent de 2016.

+330681925030 Anthony TOUASSI Agent Commercial - Numéro RSAC : 849 468 913 -

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	EAU FROIDE ET CHAUDE COMMUNS MINUTERIE CHAUFFAGE ASCENSEUR
Dépôt de garantie	520 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 310€ et 440€ au 01/01/2021

Photos du bien





