



Charmant Studio à Vendre au Coeur de L'Isle sur la Sorgue !

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Charmant Studio à Vendre au Coeur de L'Isle sur la Sorgue !

Découvrez ce studio de 30 m², idéalement situé en plein centre-ville de L'Isle sur la Sorgue, à vendre au prix attractif de 110 000 €. Ce bien, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE, est parfait pour un premier achat ou un investissement locatif. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, cet appartement de caractère et fonctionnel comprend une pièce de vie spacieuse. Profitez de la proximité immédiate des commodités : écoles maternelles et élémentaires, ainsi que le Lycée polyvalent Alphonse Benoit à quelques pas. Vous trouverez également de nombreux restaurants, boulangeries et supermarchés à proximité pour faciliter votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au coeur de cette charmante ville !

L'indice DPE est D, pour une consommation énergétique à hauteur de 207 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de classe B (de l'ordre de 7 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour en savoir plus, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE :
CONTACTEZ Mathilde BERNARD AU 06 64 30 00 59
Agent Commercial EI RSAC Avignon 820 549 475

30.8 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	207.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



MATHILDE BERNARD
AGENT COMMERCIAL E.I.
RSAC N°820 549 475



06.64.30.00.59 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE

