GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à COLOMBY ANGUERNY 14610

MAISON CAEN NORD

COLOMBY ANGUERNY 14610

512 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAEN MATHIEU

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

MAISON CAEN NORD

(14) Calvados - CAEN NORD - Colomby-Anguerny
NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !

Votre agence Guy Hoquet Caen Nord vous invite à découvrir cette maison familiale coup de coeur, parfaitement entretenue et baignée de lumière, édifiée sur un terrain de 858 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par une magnifique entrée avec toit cathédrale. Le rez-de-chaussée, entièrement viable de plain-pied, offre une cuisine indépendante, un vaste salon-séjour de plus de 40 m², lumineux et chaleureux grâce à sa cheminée, ainsi qu'une chambre avec cheminé également, une salle de bains et des WC indépendants.
Le salon-séjour et la chambre bénéficient de deux accès directs à la terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter pleinement de la lumière et des beaux jours.
À l'étage, une mezzanine ouverte dessert deux chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'un espace dressing ou bureau et une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un sous-sol total, véritable atout, comprenant notamment une chambre supplémentaire aménagée, une cave et de nombreux espaces de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine chauffée, douche extérieure et cabanon de jardin, idéal pour les beaux jours!
Maison très lumineuse, construction de qualité, pompe à chaleur neuve et belles prestations!

Contact direct : Dany BOISGONTIER 06.58.89.04.95
agent commercial immatriculé 902529114 - EI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

142 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	858 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien